



## Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

**Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Акцент»** (Тверск. обл., Тверь, пр-т Победы, 40А, каб.27, ОГРН 1136952022118, ИНН/КПП: 6950176268/695001001) Романова Ольга Сергеевна (ИНН 433400025421, СНИЛС 076-393-347 96, 170033, Тверь, Волоколамский пр-т, 20, к.1, кв.30), член СО Союз АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.8, стр.1, оф. 304), 89806240041, os.3579@yandex.ru, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 05.06.2017 по делу А66-7451/2016, сообщает о результатах проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника, в электронной форме в сети «Интернет» по адресу ЭТП «Альфалот» (<http://bankrupt.alfalot.ru>) в период с 24.02.2021 по 17.04.2021 г. (сообщение №77033582506 в газете «Коммерсантъ» №31(6993) от 20.02.2021, стр. 162). Торги по Лоту №7 признаны

состоявшимися. Победителем торгов по Лоту №7 признан Терехов Андрей Алексеевич (ИНН 771550934070, СНИЛС 184-351-010-49, г. Москва, ул. Вагоноремонтная д.5, корп.2, кв.35) действующий на основании Агентского договора №01/04 от 01.04.2021 г. в интересах ИП Телицыной Надежды Вадимовны (ИНН 690405472358, ОГРНИП 312695223300081) предложивший цену за имущество в составе Лота №7 – 4300, 00 руб. Договор уступки прав требований (цессии) имущества в составе Лота №7 надлежит заключить с ИП Телицыной Н.В. (ИНН690405472358). Заинтересованность Принципала к должнику, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале победителя торгов АУ, СРО АУ - нет. Принципал сообщил, что является заинтересованным лицом по отношению к реестровому кредитору должника. Заинтересованность победителя торгов к должнику, кредиторам, АУ - отсутствует, сведений об участии в капитале победителя торгов АУ, СРО АУ - нет.

### Заключение по итогам публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28

Публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28, прошли 20 апреля 2021 года.

Участниками публичных слушаний отмечено следующее. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава города Твери публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери» назначены решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 30.

Решение Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28 «О проекте решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», решение Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 30 «О проведении публичных слушаний», Порядок учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28, и порядок участия граждан в его обсуждении, опубликованы 09 апреля 2021 года в газете «Вся Тверь» № 22 (1286), а также размещены на официальном сайте Тверской городской Думы в сети Интернет.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

Участникам публичных слушаний был представлен доклад представителя Главы города Твери в Тверской городской Думе Воронцово А.А. по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», внесение которого было обусловлено изменениями Федерального законодательства:

- Федеральным законом от 20.07.2020 № 236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части дополнения Федерального закона № 131-ФЗ положениями об инициативном бюджетировании;
- Федеральным законом от 09.11.2020 № 363-ФЗ «О внесении изменений в статью 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части дополнения Федерального закона № 131-ФЗ положениями о правовых актах, по которым оценка регулирующего воздействия не проводится;
- Федеральным законом от 09.11.2020 № 370-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 26.13 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», в части изменения положений Федерального закона № 131-ФЗ о средствах самообложения граждан;
- Федеральным законом от 08.12.2020 № 411-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части закрепления обязанности главы муниципального образования опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования, правовой акт о внесении в него изменений и дополнений в течение семи дней со дня поступления

из регистрирующего органа уведомления о включении сведений об этих документах в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации;

- Федеральным законом от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части дополнения вопросов местного значения городского округа вопросами по организации в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждению карты-плана территории;
- Федеральным законом от 29.12.2020 № 464-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения», в части дополнения прав органов местного самоуправления городского округа правом на осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части дополнения вопросов местного значения городского округа вопросами по принятию решений и проведению на территории муниципального, городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Принятие настоящего проекта не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет бюджета города Твери.

На публичных слушаниях выступили:

Председатель Тверской городской Думы Пичуев Е.Е.: о необходимости принятия изменений и дополнений в Устав города Твери и проведения процедуры публичных слушаний.

Председатель общественной палаты города Твери Рыбачук В.Б.:

- об исполнении местных инициатив;
- о перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления города Твери между органами государственной власти Тверской области и органами местного самоуправления города Твери (по подготовке проекта генерального плана города Твери, его утверждению и реализации), о проблемах, связанных с перераспределением данных полномочий, о нехватке квалифицированных кадров в данной области;
- о наделении правами органов местного самоуправления городского округа правом на осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

Депутат Законодательного Собрания Тверской области Корниенко Л.Н.: о проблеме незаконных застроек в центре города Твери.

Председатель совета МКД дома № 18 по Тверскому проспекту города Твери Голубева Т.М.: о проблеме восстановления фасадов зданий, являющихся памятниками архитектуры.

Заслушав и обсудив доклад по проекту изменений и дополнений в Устав города Твери, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери», участники публичных слушаний предложили:

1. Поддержать изменения, вносимые в Устав города Твери проектом решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери».
2. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28.
3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации.

изменений и дополнений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 08.04.2021 № 28, для внесения его на рассмотрение Тверской городской Думы для принятия во втором чтении состоится 13 мая 2021 года в 14:30 по адресу: ул. Советская, д. 34, каб. 241.

### Комитет рассмотрит проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в Устав города Твери»

Заседание постоянного комитета Тверской городской Думы по вопросам местного самоуправления и регламенту по рассмотрению проекта решения Тверской городской Думы «О внесении

### ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

22.04.2021 № 54

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.12.2020 № 308 «О бюджете города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 29.12.2020 № 308 «О бюджете города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - решение) изменения:

- 1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

- «1. Утвердить основные характеристики бюджета города Твери на 2021 год:

- 1.1. Общий объем доходов в сумме 10 394 752,7 тыс. руб., в том числе:

- 1) налоговые и неналоговые доходы в сумме 3 982 377,7 тыс. руб. согласно приложению 1 к настоящему решению;

- 2) безвозмездные поступления в сумме 6 412 375,0 тыс. руб. согласно приложению 2 к настоящему решению.

- 1.2. Общий объем расходов в сумме 10 810 207,6 тыс. руб.

- 1.3. Дефицит бюджета города Твери в объеме 415 454,9 тыс. руб.».

- 1.4. Пункт 2 решения изложить в новой редакции:

- «2. Утвердить основные характеристики бюджета города Твери на 2022 и 2023 годы:

- 2.1. Общий объем доходов на 2022 год в сумме 9 107 983,6 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 9 061 006,8 тыс. руб., в том числе:

- 1) налоговые и неналоговые доходы на 2022 год в сумме 4 018 200,0 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 4 126 904,0 тыс. руб. согласно приложению 1 к настоящему решению;

- 2) безвозмездные поступления на 2022 год в сумме 5 089 783,6 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 4 934 102,8 тыс. руб. согласно приложению 2 к настоящему решению.

- 2.2. Общий объем расходов на 2022 год в сумме 9 424 605,4 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы 106 805,0 тыс. руб. и на 2023 год в сумме 9 312 118,0 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы 215 845,2 тыс. руб.

- 2.3. Дефицит бюджета города Твери на 2022 год в объеме 316 621,8 тыс. руб. и на 2023 год в объеме 251 111,2 тыс. руб.».

- 1.3. В пункте 3 решения:

- в абзаце втором слова «3 957 267,0 тыс. рублей» заменить словами «3 979 692,0 тыс. руб.».

- 1.4. В пункте 4 решения:

- в абзаце первом слова «3 502 882,6 тыс. руб.» заменить словами «3 565 504,4 тыс. руб.»;

- 1.5. В пункте 5 решения:

- в абзаце первом слова «3 692 882,6 тыс. руб.» заменить словами «3 816 615,6 тыс. руб.»;

- 1.6. Пункт 13 решения изложить в новой редакции:

- 1.1. В пунктах 2.2, 2.3 Порядка слово «администрации» заменить словом «Администрации».

- 1.2. В пункте 2.5 Порядка слова «Аукционной документацией» заменить словами «Извещением о проведении аукциона».

- 1.3. Пункт 2.12 Порядка изложить в следующей редакции:

- «2.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, не подано ни одной заявки или участником аукциона признан только один заявитель, аукцион признается несостоявшимся.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Департамент заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

- Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

- В случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному абзацем три настоящего пункта, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности вправе не позднее чем через десять рабочих дней после дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи доли в праве соб-

- «13. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Твери на 2021 год в сумме 2 252 464,2 тыс. руб., на 2022 год в сумме 2 104 426,8 тыс. руб., на 2023 год в сумме 2 180 896,6 тыс. руб.».

- 1.7. Абзац второй пункта 17 решения изложить в следующей редакции:

- «на 2021 год в общем объеме 1 727 159,6 тыс. руб., в том числе

- 271 256,9 тыс. руб. - средства бюджета города Твери.».

- 1.8. Пункт 20 решения дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

- «14) субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Твери в целях реализации мер по предупреждению банкротства.».

- 1.9. Приложение 1 к решению «Налоговые и неналоговые доходы бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

- 1.10. Приложение 2 к решению «Безвозмездные поступления в бюджет города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

- 1.11. Приложение 3 к решению «Источники финансирования дефицита бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

- 1.12. Приложение 9 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

- 1.13. Приложение 10 к решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

- 1.14. Приложение 11 к решению «Ведомственная структура расходов бюджета города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

- 1.15. Приложение 12 к решению «Адресная инвестиционная программа города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

- 1.16. Приложение 13 к решению «Программа муниципальных внутренних заимствований города Твери на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему решению.

- 1.17. Приложение 15 к решению «Перечень мероприятий по предложениям жителей города Твери на 2021 год» изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Гуменок Д.Ю.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев  
Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

Полный текст Решения Тверской городской Думы от 22.04.2021 г. №54 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-вся-tver.ru](http://www.gazeta-вся-tver.ru)

### ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

22.04.2021 № 58

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 (далее - Порядок), следующие изменения:

- 1.1. В пунктах 2.2, 2.3 Порядка слово «администрации» заменить словом «Администрации».

- 1.2. В пункте 2.5 Порядка слова «Аукционной документацией» заменить словами «Извещением о проведении аукциона».

- 1.3. Пункт 2.12 Порядка изложить в следующей редакции:

- «2.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, не подано ни одной заявки или участником аукциона признан только один заявитель, аукцион признается несостоявшимся.

- В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Департамент заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона.

- Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

- В случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, предусмотренному абзацем три настоящего пункта, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности вправе не позднее чем через десять рабочих дней после дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи доли в праве соб-

ственности на жилое помещение по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае отказа либо уклонения единственного участника от заключения договора купли-продажи в десятидневный срок задаток единственному участнику аукциона не возвращается, а единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве собственности на жилое помещение.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

21.04.2021 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 434

Г. ТВЕРЬ

О проведении съемок телевизионного художественного фильма  
«Всё как у людей» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ТверьКиноСервис» на проведение съемок телевизионного художественного фильма «Всё как у людей» на территории города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «ТверьКиноСервис» (далее - ООО «ТверьКиноСервис») проведение на территории города Твери с 27 апреля по 31 июля 2021 года съемок телевизионного художественного фильма «Всё как у людей» при условии соблюдения рекомендаций по профилактике распро-

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев  
Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

странения новой коронавирусной инфекции, разработанных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2. Администрациям Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над телевизионным художественным фильмом «Всё как у людей».

3. Рекомендовать ООО «ТверьКиноСервис» получить согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 августа 2021 года.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери А.В. Жучков

### Информация об исполнении бюджета города Твери за I квартал 2021 года

Бюджет города Твери за I квартал 2021 года исполнен по доходам в сумме \_\_\_\_\_ млн. руб., что составляет 16,8% годовых бюджетных назначений, из них:

- налоговые и неналоговые доходы - 865,9 млн. руб. (21,9%);  
- безвозмездные поступления - 823,0 млн. руб. (13,5%).

Информация об исполнении доходной части бюджета города представлена в таблице 1:  
млн. руб.

Наименование показателя	Уточненный план 2021 года	Исполнено по состоянию на 01.04.2021	Процент исполнения к плану
1	2	3	4
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>3 957,3</b>	<b>865,9</b>	<b>21,9</b>
из них:			
Налог на доходы физических лиц	1 929,1	407,4	21,1
Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты	18,7	4,1	21,9
Налоги на совокупный доход:	383,1	139,4	36,4
из них: - Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	197,6	42,4	21,5
- единый налог на вмененный доход	118,0	61,1	51,8
- налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	67,4	35,8	53,1
Налоги на имущество	666,2	110,8	16,6
в т.ч. - налог на имущество физических лиц	180,8	12,2	6,7
- земельный налог	485,4	98,6	20,3
Государственная пошлина	70,5	16,4	23,3
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	549,8	106,2	19,3
из них: - арендная плата за земли	361,1	47,3	13,1
- доходы от сдачи в аренду имущества	143,6	45,9	32,0
Платежи при пользовании природными ресурсами	3,4	4,4	в 1,3р.
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	13,9	5,8	41,7
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	228,3	49,7	21,8
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	94,3	21,6	22,9
<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>6 090,3</b>	<b>823,0</b>	<b>13,5</b>
<b>Доходы бюджета - всего</b>	<b>10 047,6</b>	<b>1 688,9</b>	<b>16,8</b>

Объем расходов бюджета города Твери за I квартал 2021 года составил \_\_\_\_\_ 1 469,2 млн. руб., или 14,0% утвержденных бюджетных ассигнований.

В том числе за счет собственных средств бюджета города Твери исполнено 870,6 млн. руб., или 19,9% утвержденных бюджетных ассигнований, за счет предоставленных межбюджетных трансфертов - 598,6 млн. руб. или 9,8% плана.

В I квартале 2021 года финансовые ресурсы были направлены на исполнение первоочередных социальных обязательств и на решение вопросов местного значения в соответствии с установленными полномочиями.

Отраслевая структура расходов представлена в таблице 2:

млн. руб.

Наименование показателя	Уточненный план 2021 года	Исполнено по состоянию на 01.04.2021	Процент исполнения к плану
Общегосударственные вопросы	750,2	127,5	17,0%
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	35,0	6,5	18,6%
Национальная экономика	2 101,4	231,2	11,0%
Транспорт	126,2	20,8	16,5%
Дорожное хозяйство	1 891,6	198,8	10,5%
Связь и информатика	25,7	2,4	9,3%
Другие вопросы в области национальной экономики	57,9	9,2	15,9%
Жилищно-коммунальное хозяйство	873,4	80,5	9,2%
Жилищное хозяйство	46,2	0,6	1,3%
Коммунальное хозяйство	339,8	0,1	0,0%
Благоустройство	406,7	63,3	15,6%
Другие вопросы в области ЖКХ	80,7	16,5	20,4%
Образование	5 853,6	854,5	14,6%
Культура и кинематография	298,8	56,6	18,9%
Социальная политика	281,7	52,3	18,6%
Физическая культура и спорт	64,5	11,7	18,1%
Средства массовой информации	19,4	2,7	13,9%
Обслуживание муниципального долга	185,0	45,7	24,7%
<b>Расходы бюджета - всего</b>	<b>10 463,0</b>	<b>1 469,2</b>	<b>14,0%</b>

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

20 апреля 2021 года в администрации Московского района города Твери прошло совещание с руководителями инициативных групп, планирующих участвовать в Программе поддержки местных инициатив (далее ППМИ) в 2022 году. На встрече были обсуждены этапы подготовки конкурсной документации, рассмотрены проекты, планируемые к реализации в рамках ППМИ, их предполагаемая стоимость.

В следующем году на конкурс по предоставлению и распределению из областного бюджета Тверской области бюджетом муниципальных образований Тверской области субсидии на реализацию программ по поддержке местных инициатив в Тверской области планируются следующие проекты: благоустройство и организация

ограждения дворовых территорий по следующим адресам:

- ул. Загородная д.14 корпус 1;
- улица Летное Поле, д.6;
- пос. Химинститута, д.24;
- пос. Химинститута, д.18;
- ул. Малая Самара, д.2;
- ул. Склизкова, д.97

Администрация Московского района в городе Твери

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 05.02.2021 № 25 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 01.06.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д. 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - зона общественно-деловых центров, расположенных на территории с наличием коммунально-производственных объектов (ОЦ-3).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери - зона общественных центров.

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации  
города Тверь**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХО-  
ДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_ место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)*

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лишовой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
уверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)  
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)*

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под бытовое обслуживание. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д.1.  
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: \_\_\_\_\_

*(подпись и расшифровка)*

**Обязуется:**

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тверь, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
  - В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательство:
    - подписать протокол о результатах аукциона,
    - заключить с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
    - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
  - В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
- Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. М.П. \_\_\_\_\_

*ПРОЕКТ*

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов**  
г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

На основании распоряжения администрации г. Тверь от 05.02.2021 № 25 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

\_\_\_\_\_ Администрация города Тверь \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия,  
имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
  - Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7750 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д.1. (далее - Участок)  
(субъект Российской Федерации, город, усадьба, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: Бытовое обслуживание \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)  
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
  - Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
  - Свободный от застройки \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
Не обременен правами других лиц.
  - Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

- Срок Договора
  - Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.
  - Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию и более на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

- Размер и условия внесения арендной платы
  - Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
  - Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
  - Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
  - Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Исполнитель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
  - Арендная плата вносится следующими частями:
    - не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
    - не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
    - не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

- п.3.4. путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
- В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

- Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
- При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
- Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

- Арендодатель имеет право:
  - 1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
  - 1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
  - 1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

Разрешенное использование земельного участка: «бытовое обслуживание».

Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне (по проектам уменьшения санитарно-защитных зон) согласно заключению ЦГСЭН, в шумовой зоне аэродрома, часть участка расположена в зоне воздушного подхода к аэродрому, в санитарно-защитной зоне аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны России. В границах участка имеются инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 метр в обе стороны от крайних кабелей, воздушная линия электроснабжения ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 1 метр в обе стороны от крайних проводов, ливневая канализация с технической зоной 3 метра в обе стороны от трубопровода, сети водоснабжения с технической зоной 5 метров в обе стороны от трубопровода, сети водоотведения с технической зоной 3 метра в обе стороны от трубопровода, линия теплотрассы с охранной зоной 3 метра в обе стороны от края теплотрассы. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне от станции перекачки.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 922 000 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 87 660 (восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 2 922 000 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь л/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:490 под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 128 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 133,0 м3/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д-300 мм, по пл. Гагарина.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 25 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д-900мм, по наб.р. Лаури.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 25 м3/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Ближайшие сети электроснабжения к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200011:490, являются сети сетевой организации ООО «Опора».

Технологическое присоединение электроустановок потребителей осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

ООО «Компания СТИК» готова транспортировать с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:490, хозяйственно-бытовые стоки в количестве 25 м3/сут.

6. Срок приема заявок: начиная с 26.04.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 31.05.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) неуплату задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 01.06.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 01.06.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин., окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 01.06.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акты приема-передачи Участка являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительного при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступить права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в границах 3-его пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне (по проектам уменьшения санитарно-защитных зон) согласно заключению ИГСЭН, в шумовой зоне аэродрома, часть участка расположена в зоне воздушного подхода к аэродрому, в санитарно-защитной зоне аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны России». В границах участка имеются инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 метр в обе стороны от крайних кабелей, воздушная линия электрооснабжения ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 1 метр в обе стороны от крайних проводов, ливневая канализация с технической зоной 3 метра в обе стороны от трубопровода, сети водоснабжения с технической зоной 5 метров в обе стороны от трубопровода, сети водоотведения с технической зоной 3 метра в обе стороны от трубопровода, линия теплотрассы с охранной зоной 3 метра в обе стороны от края теплотрассы. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне от станции перекачки.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка, расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. М.П.

*Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов*

**Акт приема-передачи**

г. Тверь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7750 кв. м, находящийся по адресу (описанию местоположения): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина д.1.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: под бытовое обслуживание (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П. М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ-3)  
№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

2 Общешжития Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»

3 Государственное управление Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

4 Представительская деятельность Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

5 Среднее и высшее профессиональное образование Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

6 Объекты культурно-досуговой деятельности Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

7 Парки культуры и отдыха Размещение парков культуры и отдыха

8 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

9 Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

10 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

11 Дома социального обслуживания Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бегенцами

12 Оказание социальной помощи населению Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

13 Оказание услуг связи Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

14 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

15 Проведение научных исследований Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

16 Проведение научных испытаний Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

17 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

18 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагается торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

19 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

20 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

21 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

22 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

23 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

24 Развлекательные мероприятия Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

25 Выставочно-ярмарочная деятельность Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для выставочной выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)

26 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

27 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

28 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

29 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

30 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

31 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

32 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

33 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

34 Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

35 Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

36 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

37 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

38 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Условно разрешенные виды использования земельного участка

39 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

40 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)

41 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

42 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 22.04.2021 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно